SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)

SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,06%	4,70%
Valor básico de la Obra	$ 7.562.104,99	$ 11.614.997,86

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,41%	4,29%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.001.000,00	$ 1.013.223,22	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	44.129.958,25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El contratista de obra en este periodo no realizo actividades de obra, debido a que no a suministrado materiales a la obra, adicionalmente en este momento el contrato de obra civil presenta un retraso de 4.29% de acuerdo a la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023





estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023	estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
El contratista no a suministrado materiales. Estamos a la espera que llegue los materiales de la cubierta y estructura.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
Se solicita al contratista de obra Plan de contingencia para superar los retrasos.	**Firma:**
	Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS
	Matrícula No.: A08192002- 78747710
	RESIDENTE DE OBRA
	Firma:
	Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA
	Matrícula No.: A08322006-92536604